

ALCANCE No. 1

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACIÓN PÚBLICA No. 021 DE 2026

OBJETO:

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, TRIBUTARIO, AMBIENTAL Y JURÍDICO AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: “REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS E INGENIERÍA DE DETALLE PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y AMPLIACIÓN, ASÍ COMO LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL, BAJO EL SISTEMA DE LLAVE EN MANO”

Conforme a las observaciones presentadas, mediante este alcance se informa a quienes se interesen que se procederá a modificar los términos de referencia en el siguiente sentido:

1. Modifíquese el numeral 2.1 **CRONOGRAMA Y ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN**, el cual quedará de la siguiente manera:

Actividad	Fecha programada
PUBLICACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	27 de mayo de 2026
AUDIENCIA INFORMATIVA.	1 de junio de 2026. Se adelantará de manera virtual mediante la plataforma Microsoft Teams en el enlace que se indica a continuación: Tema: AUDIENCIA INFORMATIVA Día: 1 de junio de 2026 Hora: 10:00 A.M. Unirse a la reunión Teams al siguiente link: Unirse: https://teams.microsoft.com/meet/26490121506282?p=O3Y9Y7kYTo9P93TRUF Id. de reunión: 264 901 215 062 82 Código de acceso: EJ3z6425
PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	Hasta el 9 de junio de 2026, hasta las 6:00 P.M. Nota. Se informa a los interesados que NO se recibirán observaciones por fuera del canal dispuesto para ello.
PUBLICACIÓN DE RESPUESTAS A LAS	16 de junio de 2026 Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional

OBSERVACIONES Y ALCANCE A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados. https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
CIERRE Y/O PLAZO PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN	30 de junio de 2026 hasta las 10:00 a.m. Lugar: Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Carrera 7 # 31-10, Piso 15, edificio WORKTECH CENTER. Bogotá D.C
AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS.	30 de junio de 2026 de 2026 a las 10:30 a.m. Se adelantará de manera virtual mediante la plataforma Microsoft Teams en el enlace que se indica a continuación: Tema: APERTURA DE LAS POSTULACIONES Unirse a la reunión Teams al siguiente link: Unirse: https://teams.microsoft.com/meet/25008208834086?p=G8DhadIJCi7ytc0VU3 Id. de reunión: 250 082 088 340 86 Código de acceso: Ep3Q5yb2
ELABORACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN.	7 de julio de 2026 de 2026. Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
TRASLADO INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN UN (1) DIA HÁBIL	UN (1) DIA HÁBIL después de la publicación del informe preliminar de evaluación hasta las 6:00pm. Los interesados deberán remitir las subsanaciones a los siguientes correos electrónicos: Nota. Se informa a los interesados que NO se recibirán observaciones/subsanaciones por fuera del plazo previsto ni por fuera del canal dispuesto para ello. En el caso en que los documentos enviados a los correos electrónicos antes citados (observaciones, subsanaciones, aclaraciones, etc.) pesen más de 20MB, por favor enviarlos a los correos indicados en archivos comprimidos como Google drive, we transfer, etc. Los postulantes deberán tener en cuenta que los mismos deberán venir sin contraseñas o algún tipo de restricción, ya que, en el evento de contar con contraseñas o restricciones, que impidan ver los documentos, estos se entenderán como no presentados por parte del Comité Asesor Evaluador.
RESPUESTAS A OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO	Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos

EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA	
PUBLICACIÓN INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	UN (1) DIA HÁBIL después de la publicación del informe FINAL de evaluación 6:00 PM. Los interesados deberán remitir sus observaciones a los siguientes correos electrónicos: lenis.hernandez@davibank.com ; felipe.gonzalez@davibank.com ; legalfiduciaria@davibank.com ; leslie.gandur@davibank.com Nota. Se informa a los interesados que NO se recibirán observaciones por fuera del plazo previsto ni por fuera del canal dispuesto para ello.
RESPUESTAS A OBSERVACIONES AL INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA	Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DESPUES DE LA PUBLICACIÓN DEL INFORME FINAL	TRES (3) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA PUBLICACIÓN DEL INFORME FINAL
PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS	DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO

2. Modifíquese el numeral 1.3.1 VALOR el cual quedará de la siguiente manera

1.3.1 VALOR

“(…)

Nota 1: No serán tenidas en cuenta para la evaluación y asignación de puntaje, las postulaciones económicas cuyo valor en cada uno de los 2 componentes del presupuesto mencionados, supere el presupuesto máximo estimado, razón por la cual en el evento que se presente un valor mayor al presupuesto máximo estimado, estas serán RECHAZADAS.

(…)”

3. Aclárese el numeral 2.2 PRESENTACIÓN FÍSICA DE LAS POSTULACIONES el cual quedará de la siguiente manera

“(…)

Los sobres plastificados solo podrán entregarse en la **carrera 7 No. 31-10 piso 15, edificio WORKTECH CENTER**, en la fecha y horas señaladas en el cronograma. Los sobres deberán ser identificados mediante una carátula de acuerdo con el siguiente modelo:

**LA FIDUCIARIA DAVIBANK S.A. – PATRIMONIOS AUTÓNOMOS
AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS**

SOBRE ORIGINAL

Carrera 7 No. 31-10 piso 15 Edificio WORKTECH CENTER.

Referencia: Invitación Pública No. 21 de 2026

Nombre del Postulante:

Dirección del Postulante:

Numero de Folios: _____

**LA FIDUCIARIA DAVIBANK S.A. – PATRIMONIOS AUTÓNOMOS
AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS**

SOBRE COPIA

Carrera 7 No. 31-10 piso 15 Edificio WORKTECH CENTER.

Referencia: Invitación Pública No. 21 de 2026

Nombre del Postulante:

Dirección del Postulante:

Numero de Folios: _____

(…)”

4. Modifíquese el numeral 3.2.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADMISIBLE el cual quedará de la siguiente manera:

3.2.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADMISIBLE

“(…)”

Deberá presentar MÁXIMO NUEVE (9) CERTIFICACIONES de contratos ejecutados, terminados y liquidados, para lo cual el comité evaluador verificará en el contenido de las certificaciones allegadas verificará los siguientes aspectos:

COMPONENTE 1 – INTERVENTORÍA A ESTUDIOS Y DISEÑOS E INGENIERÍA DE DETALLE

MAXIMO _ Dos_ (2_) CERTIFICACIONES de contratos de INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS ó ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS, suscritos, ejecutados, terminados y liquidados con el cual se pueda acreditar la experiencia.

- a) Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe establecer dentro de las prestaciones (Objeto ó alcance técnico ú obligaciones contractuales) del contrato, el desarrollo de actividades referentes a la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y/O CONTABLE Y/O DE COSTOS, A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O DISEÑOS Y/O INGENIERÍA DE DETALLE, Ó EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O DISEÑOS Y/O INGENIERÍA DE DETALLE, QUE INVOLUCRE LAS ESPECIALIDADES DE ESTRUCTURA, REDES ESPECIALIZADAS, Y ARQUITECTURA PARA EL DESARROLLO DE EDIFICACIONES. Las certificaciones deberán corresponder únicamente al grupo de ocupación señalado en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, Título K, Capítulo K-2, tabla K.2.1-1, Grupo I – INSTITUCIONAL, I-1 Reclusión ó I-2 Salud o incapacidad.
- b) Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe establecer dentro de las prestaciones (Objeto ó alcance técnico ó obligaciones contractuales) del contrato, el desarrollo de actividades referentes a la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y/O CONTABLE Y/O DE COSTOS, A CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Ó LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL QUE CUENTE CON VALORES PATRIMONIALES DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 2.4.1.2 DEL DECRETO 1080 DE 2015 (ANTERIOR ARTICULO 6 DEL DECRETO 763 DE 2009), EN CUALQUIER MODALIDAD DE INTERVENCIÓN A EXCEPCIÓN DE PRIMEROS AUXILIOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS.
- El valor del contrato o la sumatoria del valor de los contratos presentado(s) para acreditar la experiencia admisible en el componente de estudios y diseños, deberá ser igual o superior al 30% del presupuesto oficial del presente proceso de selección del Componente 1, correspondiente a CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (497SMLMV), vigentes al momento de terminación del contrato.
- Los contratos objeto de certificación deberán haberse ejecutado en los últimos 16 años de conformidad con la expedición de la NSR 10.
- Los contratos objeto de certificación deberán encontrarse registrado en el Registro Único de Proponentes - RUP vigente y en firme, en caso de que aplique.

COMPONENTE 2 - CONSTRUCCIÓN

MÁXIMO SIETE (7_) Certificaciones de CONTRATOS DE INTERVENTORIA DE OBRA, suscritos, ejecutados, terminados y liquidados, con el cual se pueda acreditar la experiencia en construcción.

- Que dentro de las prestaciones (Objeto ó alcance técnico ú obligaciones contractuales) del contrato se establezca el desarrollo de actividades referentes a INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y/O CONTABLE Y/O DE COSTOS, A CONTRATOS DE PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLAN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O OBRA NUEVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN DE EDIFICACIONES .
- El valor del contrato o la sumatoria del valor de los contratos presentado(s) para acreditar la experiencia admisible en el presente

proceso de selección, deberá ser igual o superior a SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (6.969 SMMLV), vigentes al momento de terminación del contrato.

- a) Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general se establezca el desarrollo de actividades de interventoría de obra referentes a reforzamiento estructural integral (cimentación, estructura) de una Edificación cuya área de construcción sea mayor a 4.000 m2.
 - b) Por lo menos en uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general se establezca el desarrollo de actividades referentes interventoría de obras de reforzamiento estructural que involucre micropilotes, pilotes ó caisson.
 - c) Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe establecer dentro de las prestaciones del contrato el desarrollo de actividades de interventoría a la intervención en BIENES DE INTERÉS CULTURAL QUE CUENTE CON VALORES PATRIMONIALES DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 2.4.1.2 DEL DECRETO 1080 DE 2015 (ANTERIOR ARTICULO 6 DEL DECRETO 763 DE 2009), EN CUALQUIER MODALIDAD DE INTERVENCIÓN A EXCEPCIÓN DE PRIMEROS AUXILIOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS.
 - d) Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder a una edificación y/o lugar de atención en salud y/o incapacidad y/o prestación de salud y/o cuidado de adulto igual y/o superior al (25%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 6.250 M2, Las certificaciones deberán corresponder al grupo de ocupación señalados en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, Título K, Capítulo K-2, tabla K.2.1-1, Grupo I – INSTITUCIONAL, I-2 Salud o incapacidad.
 - e) Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deberá acreditar, dentro de sus prestaciones, el desarrollo de actividades relacionadas con la interventoría a la construcción de una edificación o lugar de atención en salud que cuente con una CAPACIDAD SUPERIOR A 80 CAMAS DE HOSPITALIZACIÓN Y/O UNIDADES DE CUIDADOS INTENSIVOS Y/O ÁREAS DE CIRUGÍA Y/O SERVICIOS DE IMÁGENES DIAGNÓSTICAS IONIZANTES Y/O CONSULTA EXTERNA ESPECIALIZADA Y/O URGENCIAS CON CAPACIDAD SUPERIOR A 20 CAMAS. Para acreditar lo anterior, será obligatorio presentar una certificación expedida por el contratante correspondiente, en la cual se confirme que el proponente realizó la interventoría a la construcción de los espacios destinados a dichos servicios de alta complejidad.
- Los contratos objeto de certificación deberán haberse ejecutado en los últimos 16 años de conformidad con la expedición de la NSR 10.
 - Los contratos objeto de certificación deberán encontrarse registrado en el Registro Único de Proponentes - RUP vigente y en firme, en caso de que aplique.
- (...)"

5. **Modifíquese el numeral 3.2.2 REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE Y ADICIONAL DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO el cual quedará de la siguiente manera:**

3.2.2. REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE Y ADICIONAL DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO:

Para acreditar y evaluar la experiencia admisible, el postulante deberá allegar los documentos debidamente suscritos por el contratante que permitan acreditar:

1. Nombre del contratante.

2. Nombre DEL CONTRATISTA.
3. Dirección y número telefónico del contratante. (Datos actualizados o los respectivos soportes donde se puedan verificar los mismos).
4. Si el CONTRATO se ejecutó en consorcio, unión temporal u otra forma conjunta, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos.
5. Objeto del CONTRATO.
6. Plazo de Ejecución
7. Valor total del CONTRATO.
8. Lugar de ejecución del CONTRATO.
9. Fecha de suscripción del CONTRATO.
10. Fecha de terminación del CONTRATO.
11. Fecha de liquidación y paz y salvo (cuando aplica)
12. Área construida cubierta en m2.
13. Uso de la Edificación.
14. Nivel de Intervención para los Bienes de Interés Cultural.
15. Actividades de obra ejecutadas y certificadas por el contratante. (acta de obra final y/o acta de recibo final con cantidades finales).
16. El documento deberá estar suscrita por el representante legal del contratante, ordenador del gasto o su delegado, para ser validada. En ningún caso se aceptará la certificación o constancia expedida por el interventor externo.
17. La experiencia deberá encontrarse inscrita en el Registro Único de Proponentes – RUP vigente y en firme. En el caso de los contratos suscritos entre privados se deberá aportar adicional a la certificación y el acta de liquidación los soportes de pagos derivados del contrato a través del aporte de facturas o documentos equivalentes, donde conste con claridad que efectivamente se prestaron los servicios y se efectuaron los pagos por parte del contratante de estos y certificación de pago emitida por el revisor fiscal o quien haga sus veces, adjunto con la TP y el certificado de la JCC vigente.

De acuerdo con el tipo de infraestructura, la categoría del proyecto o la naturaleza de la experiencia que pretenda acreditar el postulante, este deberá aportar la documentación correspondiente en cada caso, teniendo en cuenta que no en todos los eventos resultan exigibles los mismos soportes. En consecuencia, según la categoría, complejidad, destinación, especialidad o componente de la infraestructura respecto de la cual se acredita la experiencia, el postulante deberá allegar los documentos idóneos que permitan verificar de manera clara, objetiva y suficiente el alcance de la experiencia, las actividades ejecutadas, la experticia acreditada y el cumplimiento de las condiciones exigidas en los presentes Términos de Referencia.

Para CONTRATOS cuyo régimen jurídico aplicable sea el de Derecho Privado, si este CONTRATO estipula la suscripción del acta de liquidación deberá aportarse con la postulación (no aplica actas de terminación o de finalización o entrega).

En el caso de los contratos suscritos entre privados, o con entidades públicas de régimen privado, se deberá aportar adicional a la certificación y el acta de liquidación los soportes de pagos derivados del contrato a través del aporte de facturas o documentos equivalentes, donde conste con claridad que efectivamente se prestaron los servicios y se efectuaron los pagos por parte del contratante de estos, adjuntando la Tarjeta profesional del Revisor Fiscal con certificado de antecedentes, expedida por la Junta Central de Contadores.

(...)

Adicionalmente, la postulación bajo **ESTRUCTURA PLURAL** deberá tener en cuenta lo siguiente:

Se requerirá definir un miembro que ostente la calidad de Líder Técnico el cual, en todo caso, tendrá por lo menos el 30% **DE PARTICIPACIÓN EN LA ESTRUCTURA PLURAL** y deberá estar inscrito en el Registro Único de

Página 7 de

Proponentes.

El Líder Técnico deberá acreditar, el mayor valor en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes, conforme a los requisitos establecidos en el numeral 3.2.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADMISIBLE.

(...)

Nota 12: Para las sociedades nuevas constituidas en los últimos tres (3) años, contados a partir de la publicación de los presentes términos de referencia, en la página web de LA FIDUCIARIA DAVIBANK, podrá acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes, aun después de cumplido los tres años de creación, mientras que no cesen los efectos del RUP por su renovación constante.

Nota 13: Entiéndase como edificaciones a todas aquellas construcciones que cumplen las descripciones técnicas previstas en las normas vigentes en el territorio colombiano y particularmente con las previstas en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) o la norma vigente que se establezca para el país donde se haya construido la edificación, con el fin de ser utilizada por funcionarios y visitantes, al igual que otros usos que requiera el contratante. Para los proyectos realizados en el exterior, se debe cumplir con códigos y normas previstas y vigentes que establecen los requerimientos estructurales para estructuras en concreto o metálicas según sea el caso.

En los documentos aportados se deberá certificar el cumplimiento de los códigos o normas de construcción sismo resistentes vigentes para la fecha de construcción de las edificaciones presentadas para acreditar la experiencia admisible cuyo soporte podrá ser dado mediante la copia del contrato, certificado o acta de liquidación

Para los proyectos realizados en el exterior, los documentos aportados deberán certificar el cumplimiento de los códigos o normas de construcción sismo resistentes vigentes del país, a la fecha en la que se construyeron las edificaciones presentadas para acreditar la experiencia admisible.

Nota 14: Para efectos del presente proceso de selección, se entenderá por Bienes de Interés Cultural (BIC) aquellas edificaciones, inmuebles, sectores o conjuntos urbanos que cuenten con declaratoria, reconocimiento o protección patrimonial por parte de la autoridad competente, conforme a la normatividad vigente aplicable en el país donde se encuentre localizado el bien.

En el territorio colombiano, dicha condición corresponderá a lo previsto en el literal b) del artículo 4 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 1 de la Ley 1185 de 2008, así como las demás normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, conforme a las cuales se consideran Bienes de Interés Cultural los bienes materiales declarados como monumentos, áreas de conservación histórica, arqueológica o arquitectónica, conjuntos históricos u otras categorías equivalentes de protección patrimonial definidas por las autoridades competentes.

Para proyectos ejecutados en el exterior, se aceptará experiencia relacionada con edificaciones o inmuebles que cuenten con una figura equivalente de protección patrimonial, declaratoria monumental, conservación histórica, protección arquitectónica o categoría análoga, de conformidad con la legislación vigente del respectivo país al momento de ejecución del proyecto acreditado.

En estos casos, el proponente deberá aportar documentación expedida por la autoridad competente del país correspondiente, mediante la cual se certifique o evidencie la condición de protección patrimonial del inmueble intervenido. Dicha acreditación podrá realizarse mediante actos administrativos, certificados oficiales, registros patrimoniales, inventarios nacionales o territoriales, fichas oficiales de catalogación, declaratorias monumentales o documentos equivalentes que permitan verificar la condición patrimonial del bien y la competencia de la entidad emisora.

La entidad contratante verificará la razonabilidad y equivalencia de la figura de protección patrimonial acreditada frente al régimen de Bienes de Interés Cultural aplicable en Colombia, sin que ello implique exigir identidad normativa entre los distintos ordenamientos jurídicos nacionales.

(...)"

6. Modifíquese el numeral 7. PROYECTO DE MINUTA DEL CONTRATO – CLÁUSULA TERCERA. FORMA DE PAGO el cual quedará de la siguiente manera:

"(...)

COMPONENTE 2 – CONSTRUCCIÓN

(...)

II. COSTO VARIABLE HASTA EL SESENTA POR CIENTO (60%) DEL VALOR DE LA INTERVENTORÍA PARA EL COMPONENTE 2 DE LAS FASES 1 Y 2:

a) Pagos por HITOS

Pagos por el avance de obras hasta por el por el **NOVENTA y CINCO POR CIENTO (95 %) DEL VALOR DEL COSTO VARIABLE**, el cual será cancelado acorde a los siguientes **HITOS**, considerando el plazo máximo, contado a partir del inicio del Componente de construcción del contrato, de acuerdo con la siguiente tabla:

DESCRIPCIÓN DEL HITO		% DE PAGO SOBRE EL 95% DEL COSTO VARIABLE DEL COMPONENTE 2 – CONSTRUCCIÓN
1	Aprobación de las Actas de Avance de Obra	87,70%

DESCRIPCIÓN DEL HITO		% DE PAGO SOBRE EL 95% DEL COSTO VARIABLE DEL COMPONENTE 2 – CONSTRUCCIÓN
2	Aprobación del Pago anticipado al contratista de obra por la presentación del(los) contrato(s) de construcción y de compra de insumos requeridos, debidamente firmados y legalizados para la ejecución de las actividades autorizadas mediante la modalidad de Reparaciones Locativas en todo el edificio. Se deberá presentar el contrato con las garantías, multas, metodología de subcontrato, responsabilidades, identificarse las pólizas de buen manejo del anticipo, condiciones contractuales, solución de controversias y liquidación, y demás documentación que soporte la contratación derivada, todo lo anterior previa aprobación por parte de la Interventor.	0,50%
3	Aprobación del Pago anticipado al contratista de obra por la presentación del(los) contrato(s) de construcción y de compra de insumos requeridos, debidamente firmados y legalizados para la construcción del reforzamiento de la cimentación de todo el proyecto. Se deberá presentar el contrato con las garantías, multas, metodología de subcontrato, responsabilidades, identificarse las pólizas de buen manejo del anticipo, condiciones contractuales, solución de controversias y liquidación, y demás documentación que soporte la contratación derivada, todo lo anterior previa aprobación por parte de la Interventor.	3,90%
4	Aprobación del Pago anticipado al contratista de obra por la presentación del(los) contrato(s) de construcción y de compra de insumos requeridos, debidamente firmados y legalizados para la construcción del reforzamiento estructural de todo el proyecto. Se deberá presentar el contrato con las garantías, multas, metodología de subcontrato, responsabilidades, identificarse las pólizas de buen manejo del anticipo, condiciones contractuales, solución de controversias y liquidación, todo lo anterior previa aprobación por parte de la Interventor.	3,90%
5	Aprobación del Pago anticipado al contratista de obra por la presentación de: Contratos de compra de equipos especiales asociados al componente eléctrico (Transformadores, Plantas Eléctricas, Sistema de Videovigilancia CCTV IP, Sistema de control de acceso, Infraestructura de conectividad, sistema de detección y alarma de incendios y sistema de llamado de enfermería) Contratos de compra de equipos especiales asociados al componente Hidrosanitario (Compra de bomba eléctrica contra incendio aprobada y listada para RCI, bomba eléctrica JOCKEY sistema RCI Tipo vertical, Bombas eyectoras de aguas lluvias y niveles freáticos y bombas sistema de agua potable, plata de tratamiento de aguas residuales). Contratos de compra de equipos especiales asociados al componente HVAC (Fancoil, manejadoras y condensadores requeridos por el sistema) Contratos de compra de equipos especiales asociados al componente de gases medicinales (Planta productora de Oxígeno y manifolds). Contratos de compra de equipos especiales para los sistemas de transporte vertical (Ascensores y Montacargas). Se deberá presentar el contrato con las garantías, multas, metodología de subcontrato, responsabilidades, identificarse las pólizas de buen manejo del anticipo, condiciones contractuales, solución de controversias y liquidación, y demás documentación que	

DESCRIPCIÓN DEL HITO		% DE PAGO SOBRE EL 95% DEL COSTO VARIABLE DEL COMPONENTE 2 – CONSTRUCCIÓN
	soporte la contratación derivada, todo lo anterior previa aprobación por parte de la Interventor.	
6	Aprobación del Pago al contratista de obra por la presentación de los certificados de cumplimiento normativo RETIE y RETILAP por parte de las entidades competentes, conexión de servicios públicos y el cumplimiento normativo para la habilitación y prestación de servicio en salud en el estándar de la infraestructura física de todas las áreas intervenidas.	0,50%
TOTAL		100,00%

(...)"

7. Modifíquese el numeral 6.3 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO TRIGÉSIMA NOVENA y el numeral 7. PROYECTO DE MINUTA DEL CONTRATO - PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO. el cual quedará de la siguiente manera:

EL CONTRATISTA deberá presentar al supervisor, dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes a la suscripción del CONTRATO, los soportes correspondientes que acrediten las calidades, formación académica, experiencia general y específica del personal requerido para la ejecución del CONTRATO. El personal mínimo requerido, se relaciona a continuación:

Personal mínimo requerido para el desarrollo del **COMPONENTE 1:**

Perfil No	CARGO	CANTIDAD.	DEDICACIÓN EXCLUSIVA Componente 1	TIEMPO DE PERMANENCIA (meses)
1	Coordinador de Interventoría Estudios y diseños (Especialista en restauración y/o afines)	1	100%	8
2	Asesor Diseño Estructural	1	50%	8
3	Especialista en geotecnia	1	30%	8
4	Asesor en estudios y diseños en Bioclimática	1	30%	8
5	Profesional en arqueología	1	30%	8
6	Especialista en patrimonio	1	50%	8

Perfil No	CARGO	CANTIDAD.	DEDICACIÓN EXCLUSIVA Componente 1	TIEMPO DE PERMANENCIA (meses)
7	Especialista de Redes Eléctricas e iluminación,	1	50%	8
8	Especialista de Redes Voz y Datos, Seguridad y Control	1	50%	8
9	Especialista de redes Hidro Sanitarias - Red Contra Incendio	1	50%	8
10	Especialista de Redes Gases Medicinales	1	50%	8
11	Especialista Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	1	50%	8
12	Especialista verificador de condiciones de habilitación	1	30%	8
13	Especialista en Radiofísica / Física médica	1	30%	8
14	Especialista en Bienes Muebles	1	30%	8
15	Biomédico	1	30%	8
16	Especialista en Diseño de Iluminación	1	50%	8
17	Profesional Ambiental	1	50%	4
18	Profesional Forestal	1	50%	4
19	Diseñador señalética y Orientación	1	30%	8
20	Especialista en Trafico Vertical	1	50%	8
21	Especialista Red de Gas Natural	1	50%	8
22	Especialista en Acústica Arquitectónica	1	50%	8
23	Coordinador BIM	1	100%	8
24	Modelador BIM – Arquitectura y Estructura	1	100%	8

Perfil No	CARGO	CANTIDAD.	DEDICACIÓN EXCLUSIVA Componente 1	TIEMPO DE PERMANENCIA (meses)
25	Modelador BIM	1	100%	8
26	Biólogo	1	50%	2
27	Profesional en costos, presupuestos y programación de obra	1	100%	8

Perfiles del personal mínimo requerido para el desarrollo del **COMPONENTE 1**:

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
1	Coordinador de Interventoría Estudios y diseños (Especialista en restauración y/o afines)	Ingeniero(a) Civil y/o - Arquitecto(a) con tarjeta o matrícula profesional vigente.	Especialización o maestría en Gerencia de Proyectos y/o Conservación y restauración del patrimonio arquitectónico y/o Conservación y restauración de patrimonio cultural mueble y/o conservación y gestión del patrimonio inmueble y/o gestión del patrimonio cultural.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo</u>: Mínimo cinco (5) años de experiencia específica en los siguientes roles: <u>Rol</u>: Coordinador de proyectos y/o Interventoría de estudios y/o consultorías. <u>Proyectos</u>: Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado. <u>Tipología de la Edificación</u>: Proyectos de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento de edificaciones declaradas Bien de Interés Cultural, niveles 1 y 2 o su equivalente en la categoría respectiva y que cuente con valores patrimoniales de acuerdo con el Artículo 2.4.1.2 del Decreto 1080 de 2015

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					(anterior artículo 6 del Decreto 763 de 2009).
2	Asesor Diseño Estructural	Ingeniero(a) Civil con tarjeta profesional vigente.	Especialización o maestría en estructuras y/o Análisis y diseño de estructuras	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cinco (5) años de experiencia específica en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Coordinador de proyectos y/o Interventoría estudios y consultorías. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento de edificaciones declaradas Bien de Interés Cultural, niveles 1 y 2 o su equivalente en la categoría respectiva y que cuente con valores patrimoniales de acuerdo con el Artículo 2.4.1.2 del Decreto 1080 de 2015 (anterior artículo 6 del Decreto 763 de 2009).

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
3	Especialista en geotecnia	Ingeniero(a) Civil con tarjeta profesional vigente.	Especialización en Geotecnia y/o en geotecnia y estabilidad de taludes y/o en ingeniería – geotecnia y/o ingeniería de fundaciones y afines.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia específica en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor en donde haya elaborado el Estudios de Suelos. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos en donde haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos de reforzamiento estructural o vulnerabilidad sísmica de edificaciones declaradas Bien de Interés Cultural, niveles 1 y 2 o su equivalente en la categoría respectiva y que cuente con valores patrimoniales de acuerdo con el Artículo 2.4.1.2 del Decreto 1080 de 2015 (anterior artículo 6 del Decreto 763 de 2009).
4	Asesor en estudios y diseños en Bioclimática	Ingeniero(a) y/o arquitecto(a) con tarjeta o matrícula profesional vigente.	Especialista o maestría en bioclimática y/o en arquitectura bioclimática y/o en construcción sostenible y/o en gestión de la construcción sostenible.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia específica en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor de Estudios de diseño Bioclimático.

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					<u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> N.A.
5	Profesional en arqueología	Con registro ICAHN	N.A.	Mínimo seis (6) años de experiencia	<u>Tiempo:</u> Mínimo dos (2) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Formulación y/o implementación de Planes de Manejo Arqueológico, o proyectos arqueológicos. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> N.A.
6	Especialista en patrimonio	Ingeniero(a) y/o arquitecto(a) con matrícula profesional vigente.	Especialista o maestría en conservación y gestión del patrimonio inmueble y/o en Conservación y restauración del patrimonio arquitectónico y/o en Gestión del patrimonio cultural y/o en patrimonio cultural, y/o en patrimonio arquitectónico, urbano y paisajístico y/o en conservación del	Mínimo seis (6) años de experiencia	<u>Tiempo:</u> Mínimo dos (2) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Formulación y/o implementación de Planes de Manejo de patrimonio. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
			patrimonio cultural inmueble y/o en gestión para la intervención del patrimonio cultural		participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> N.A.
7	Especialista de Redes Eléctricas e iluminación	Ingeniero(a) electricista con matrícula o tarjeta profesional vigente.	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseñador y/o Consultor de redes eléctricas e iluminación. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos de consultoría en diseños de redes eléctricas, iluminación en inmuebles <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos institucionales o de proyectos con un área construida igual o superior a 15.000 m2.
8	Especialista de Redes Voz y Datos, Seguridad y Control	Ingeniero(a) electricista con matrícula o tarjeta profesional vigente.	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseñador y/o Consultor de redes de voz y datos seguridad y control en inmuebles. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos en los que

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos institucionales o de proyectos con un área construida igual o superior a 15.000 m2
9	Especialista de redes Hidro Sanitarias - Red Contra Incendio y gas	Ingeniero(a) civil y/o ingeniero(a) sanitario(a) con matrícula o tarjeta profesional vigente.	Especialización o maestría en ingeniería hidráulica y ambiental y/o ingeniería hidráulica e hidrológica.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseñador y/o Consultor de diseños hidro-sanitarios y red contra incendios. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos en los que haya participado <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos institucionales o de proyectos con un área construida igual o superior a 15.000 m2.
10	Especialista de Redes Gases Medicinales	Ingeniero(a) mecánico(a) y/o civil con matrícula o tarjeta profesional vigente.	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor de redes de gas natural y redes de gases medicinales para la construcción, adecuación o

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Titulo Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					ampliación de edificaciones. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos en los que haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> Grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990 y/o edificación del grupo de ocupación institucional de salud.
11	Especialista Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	Ingeniero(a) mecánico(a).	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula Profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor de sistemas de ventilación mecánica. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos en los que haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos institucionales o de proyectos con un área construida igual o superior a 15.000 m2.

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
12	Especialista verificador de condiciones de habilitación	Ingeniero Civil o arquitecto con tarjeta o matrícula profesional vigente.	Diplomado en Resolución 3100 de 2019 - verificador de condiciones de habilitación	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta Profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Procesos de habilitación de instituciones prestadoras de salud y haber participado en proyecto de construcción de infraestructura. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante cuatro (4) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Institucionales hospitalarias.
13	Especialista en Radiofísica / Física médica	Físico	Maestría en Física Médica	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula Profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor en el diseño de instalaciones protección radiológica, experto en blindajes y haber participado en proyectos de construcción de infraestructura de edificaciones <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante tres (3) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u>

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					Instituciones prestadoras de salud e Institucionales hospitalarias.
14	Especialista en Bienes Muebles	Profesional en conservación y restauración de patrimonio cultural mueble y/o artes plásticas	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo con cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor de Estudios de bienes muebles. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos en los que haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones declaradas Bien de Interés Cultural, niveles 1 y 2 o su equivalente en la categoría respectiva y que cuente con valores patrimoniales de acuerdo al Artículo 2.4.1.2 del Decreto 1080 de 2015 (anterior artículo 6 del Decreto 763 de 2009).
15	Biomédico	Ingeniera Biomédica y/o Bioingeniería	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo con cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Mantenimiento y calibración de equipos médicos de proyectos de edificaciones.

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					<u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990.
16	Especialista en Diseño de Iluminación	Arquitecto ó Ingeniero eléctrico o electricista,	Especialista en iluminación pública y privada y afines.	Mínimo diez (10) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo seis (6) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseño integral de iluminación <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo tres (3) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Hospitalaria, espacios de bienestar, internos y externos, museografía,
17	Profesional Ambiental	Ingeniería ambiental y/o sanitaria.	N.A.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Consultoría y asesoría de proyectos en el componente ambiental y/o gestión ambiental de obra

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					Proyectos: Acreditando experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. Tipología de la Edificación: Proyectos de infraestructura y/o proyectos de construcción.
18	Profesional Forestal	Ingeniería forestal	N.A.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo</u>: Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol</u>: Consultoría y/o asesoría en el componente de manejo de arbolado urbano, silvicultura urbana, elaboración de inventarios forestales y/o gestión de trámites ante autoridades ambientales y/o supervisión de intervenciones sobre arbolado. Proyectos: Acreditando experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. Tipología de la Edificación: Proyectos de infraestructura y/o proyectos de construcción.
19	Diseñador señalética y Orientación	Arquitecto, Diseñador Industrial o diseñador Grafico	N.A.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula	<u>Tiempo</u>: Mínimo con tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol</u>: Diseño y planificación de

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
				profesional.	sistemas de señalética para instituciones, que integren señalización exterior, identificativa, informativa, emergencia y seguridad, y señalética con criterios de accesibilidad. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones del grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990.
20	Ing. Especialista Tráfico Vertical	Ingeniería Mecánica, Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Electromecánica	Sistemas de transporte vertical, automatización o mantenimiento de equipos electromecánicos o afines	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo con tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseño, consultoría de sistemas de tráfico vertical <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones complejas, preferiblemente hospitalarias o de uso institucional.

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
21	Ing. Especialista Red de Gas Natural	Ingeniería Mecánica, Ingeniería de Petróleos, Ingeniería Química, Ingeniería Industrial o Ingeniería Civil con énfasis en instalaciones mecánicas, con matrícula o tarjeta profesional vigente.	Especialización en Ingeniería de Gas o conocimiento en Diseño y construcción de instalaciones de gas natural en edificaciones, Redes de gas.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínima con tres (3) años en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseño, revisión o interventoría de redes de gas natural <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones, preferiblemente en infraestructura hospitalaria, industrial o institucional, donde existan altos requerimientos de seguridad, continuidad del servicio y cumplimiento normativo estricto.
22	Especialista en Acústica Arquitectónica	Arquitecto, Ingeniero civil, Ingeniero Mecánico ó Diseñador Industrial	Acústica y vibraciones, Acústica Arquitectónica, Asilamientos y Acondicionamientos Termoacústicos.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínima con tres (3) años en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseño, modelación y validación de sistemas de aislamiento y acondicionamiento acústico <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos institucionales,

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					preferiblemente de salud.
23	Coordinador BIM	Ingeniero Civil o Arquitecto.	Especialización en modelación y coordinación BIM de edificaciones y obras civiles y/o en metodología BIM para proyectos de construcción	Mínimo cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista BIM, Coordinador BIM, o Profesional BIM. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo tres (3) proyectos, de los cuales en al menos uno se debe acreditar la experiencia en coordinación de estudios y diseños en las edificaciones. <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones públicas o privadas donde al menos una de ellas sea mayor a 15.000 m2
24	Modelador BIM - Arquitectura y Estructura	Ingeniero Civil o Arquitecto.	Con estudios de integración o modelación o coordinación en la metodología BIM de al menos 120 horas.	Mínimo tres (3) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia específica en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Residente o Modelador BIM <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo un (1) proyecto, de los cuales en al menos uno se debe acreditar la experiencia en actualización de Arquitectura y Estructura en la metodología

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					BIM. <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones hospitalarias públicas o privadas donde al menos una de ellas sea mayor a 10.000 m2.
25	Modelador BIM	Ingeniero Civil o Arquitecto.	Con estudios de integración o modelación o coordinación en la metodología BIM de al menos 120 horas.	Mínimo tres (3) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	<u>Tiempo:</u> Mínimo un (1) año de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Residente o Modelador BIM <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo un (1) proyecto, de los cuales en al menos uno se debe acreditar la experiencia en actualización del presupuesto y programación en la metodología BIM. <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones hospitalarias públicas o privadas donde al menos una de ellas sea mayor a 10.000 m2.
26	Biólogo	Biólogo/a	N.A.	Mínimo cinco (5) años contados a partir de la graduación o expedición de la matrícula	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Consultoría para proyectos de infraestructura en el

Perfil No	CARGO COMPONENTE 1	Título Profesional	Título Posgrado	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
				profesional, en caso de que aplique	diagnóstico, seguimiento y/o formulación de planes de monitoreo y seguimiento del componente biótico. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo tres (3) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones hospitalarias públicas o privadas donde al menos una de ellas sea mayor a 10.000 m2
27	Profesional en costos, presupuestos y programación de obra	Ingeniero(a) y/o arquitecto (a) con matrícula o tarjeta profesional vigente.	Especialización o maestría en dirección de construcción de edificaciones y/o en gerencia de proyectos y/o en gestión y dirección de proyectos y/o en gerencia y administración financiera y/o en gerencia de obras y/o en gerencia de proyectos de construcción e infraestructura y/o en gerencia de construcción de obras públicas de infraestructura y/o en gerencia financiera y/o en gerencia e innovación financiera y/o en gerencia y administración financiera.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo con cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Profesional en presupuestos y programación <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos como profesional en presupuestos y programación y/o residente administrativo <u>Tipología de la Edificación:</u> Grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990 donde al menos una de ellas sea mayor a 10.000 m2.

Personal mínimo requerido para el desarrollo del **COMPONENTE 2**:

Perfil No	CARGO	CANTIDAD.	DEDICACIÓN EXCLUSIVA Componente 2	TIEMPO DE PERMANENCIA (meses)
1	Director de Interventoría de Diseño y Construcción	1	100%	40
2	Coordinador de interventoría y de trámites (Experiencia En Edificaciones Hospitalarias)	1	100%	40
3	Residentes de Interventoría (General).	1	100%	40
4	Residentes de Interventoría (Redes secas).	1	100%	36
5	Residentes de Interventoría (Redes húmedas).	1	100%	36
6	Asesor Diseño Estructural	1	30%	36
7	Especialista en geotecnia	1	20%	18
8	Profesional en arqueología	1	50%	18
9	Especialista en patrimonio	1	50%	36
10	Especialista de Redes Eléctricas e iluminación,	1	20%	36
11	Especialista de Redes Voz y Datos, Seguridad y Control	1	20%	36
12	Especialista de redes Hidro Sanitarias - Red Contra Incendio y gas	1	20%	36
13	Especialista de Redes Gases Medicinales	1	20%	36
14	Especialista Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	1	20%	36
15	Especialista verificador de condiciones de habilitación	1	20%	36
16	Especialista en Radiofísica / Física médica	1	20%	12

Perfil No	CARGO	CANTIDAD.	DEDICACIÓN EXCLUSIVA Componente 2	TIEMPO DE PERMANENCIA (meses)
17	Especialista en Diseño de Iluminación	1	20%	18
18	Residentes de Interventoría (estructura).	1	100%	18
19	Residentes de Interventoría (Acabados).	1	100%	18
20	Profesional en costos, presupuestos y programación de obra	1	100%	36
21	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo SST Coordinador de alturas	1	100%	40
22	Coordinador BIM Interventoría	1	100%	36
23	Residente BIM de Interventoría en costos, presupuestos y programación	1	100%	36
24	Modelador BIM	1	100%	36
25	Profesional Social de Interventoría	1	50%	40
26	Asesor en Bioclimática	1	10%	18
27	Topógrafo	1	50%	12
28	Profesional Ambiental	1	50%	40
29	Especialista en Acústica Arquitectónica	1	20%	36
30	Microbiólogo(a)	1	30%	6
31	Arquitecto residente patrimonio	1	100%	12
32	Biomédico	1	30%	12
33	Abogado	1	20%	40

Perfiles del personal mínimo requerido para el desarrollo del **COMPONENTE 2**:

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
1	Director Interventoría de Diseño y Construcción.	Ingeniero(a) Civil y/o - Arquitecto(a) con matrícula o tarjeta profesional vigente.	Especialización o maestría en Gerencia de Proyectos y/o Conservación y restauración del patrimonio arquitectónico y/o conservación y gestión del patrimonio inmueble y/o Interventoría de proyectos y Obras y/o Gerencia e Interventoría de obras civiles y/o Interventoría y supervisión de proyectos de la construcción	Mínimo quince (15) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo</u>: Mínimo diez (10) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol</u>: Director y/o Coordinador de interventoría a proyectos de construcción y/o Interventoría de obra. <u>Proyectos</u>: Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado <u>Tipología de la Edificación</u>: Proyectos de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento de edificaciones declaradas Bien de Interés Cultural, niveles 1 y 2 o su equivalente en la categoría respectiva y que cuente con valores patrimoniales de acuerdo con el Artículo 2.4.1.2 del Decreto 1080 de 2015 (anterior artículo 6 del Decreto 763 de 2009).
2	Coordinador de Interventoría y de trámites (Experiencia En Edificaciones Hospitalarias)	Ingeniero(a) Civil y/o - Arquitecto(a) con matrícula o tarjeta profesional vigente.	Especialización o maestría en infraestructura hospitalaria y/o Gerencia de la Construcción y/o	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo</u>: Mínimo cinco (5) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol</u>: Coordinador de

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
			Gerencia de proyectos de construcción e infraestructura y/o Gerencia de construcción de obras públicas de infraestructura y/o Gerencia de construcciones y/o Ingeniería de la construcción.		proyectos y/o Interventoría de estudios y consultorías en proyectos de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento de edificaciones <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones del grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990.
3	Residentes de Interventoría (General).	Ingeniero(a) Civil y/o - Arquitecto(a) con matrícula o tarjeta profesional vigente.	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cinco (5) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Residente de obra y/o de Interventoría de obra. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento de

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					edificaciones del grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990.
4	Residentes de Interventoría (Redes secas).	Ingeniero(a) eléctrico o electricista con matrícula o tarjeta profesional vigente.	N.A.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Residente de obra eléctrico y/o de Interventoría de proyectos eléctricos. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento de edificaciones del grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990.
5	Residentes de Interventoría (Redes húmedas).	Ingeniería ambiental y sanitaria y/o ingeniería sanitaria y/o administración ambiental y sanitaria con matrícula o tarjeta profesional	N.A.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Residente de obra Hidrosanitario y/o de Interventoría de proyectos

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
		vigente.			Hidrosanitarios. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento de edificaciones del grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990.
6	Asesor Diseño Estructural	Ingeniero(a) Civil con tarjeta profesional vigente.	Especialización o maestría en estructuras y/o Análisis y diseño de estructuras	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cinco (5) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Coordinador de proyectos y/o Interventoría estudios y consultorías. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado como Coordinador de proyectos y/o Interventoría estudios y consultorías en proyectos de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento de edificaciones.

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					<u>Tipología de la Edificación:</u> Declaradas Bien de Interés Cultural, niveles 1 y 2 o su equivalente en la categoría respectiva y que cuente con valores patrimoniales de acuerdo con el Artículo 2.4.1.2 del Decreto 1080 de 2015 (anterior artículo 6 del Decreto 763 de 2009).
7	Especialista en geotecnia	Ingeniero(a) Civil con tarjeta profesional vigente.	Especialización en Geotecnia y/o en estabilidad de taludes y/o en ingeniería – geotecnia y/o ingeniería de fundaciones y afines.,	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor de Estudios de Suelos. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos de consultoría de en donde haya elaborado el Estudios de Suelos para proyectos de reforzamiento estructural o vulnerabilidad sísmica de edificaciones. <u>Tipología de la Edificación:</u> Declaradas Bien de Interés Cultural, niveles 1 y 2 o su equivalente en la categoría respectiva y que cuente con valores patrimoniales de acuerdo con el Artículo 2.4.1.2 del Decreto 1080 de 2015 (anterior artículo 6 del

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					Decreto 763 de 2009).
8	Profesional en arqueología	Con registro ICAHN	N.A.	Mínimo seis (6) años de experiencia	<u>Tiempo:</u> Mínimo dos (2) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Planes de manejo arqueológico <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante su participación en la formulación y/o implementación dos (2) Planes de Manejo Arqueológico, o proyectos arqueológicos <u>Tipología de la Edificación:</u> N.A.
9	Especialista en patrimonio	Ingeniero(a) y/o arquitecto(a) con matrícula o tarjeta profesional vigente.	Especialista o maestría en conservación y gestión del patrimonio inmueble y/o en Conservación y restauración del patrimonio arquitectónico y/o en Gestión del patrimonio cultural y/o en patrimonio cultural, y/o en patrimonio arquitectónico, urbano y paisajístico y/o en conservación	Mínimo seis (6) años de experiencia	<u>Tiempo:</u> Mínimo dos (2) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> planes de manejo patrimonio. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante su participación en la formulación y/o implementación dos (2) proyectos en patrimonio.

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
			del patrimonio cultural inmueble y/o en gestión para la intervención del patrimonio cultural.		<u>Tipología de la Edificación:</u> N.A.
10	Especialista de Redes Eléctricas e iluminación.	Ingeniero(a) Eléctrico(a) o electricista con matrícula o tarjeta profesional vigente.	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseñador y/o Consultor de redes eléctricas e iluminación. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos de consultoría en diseños de redes eléctricas, iluminación en inmuebles <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos institucionales o de proyectos con un área construida igual o superior a 15.000 m2.
11	Especialista en Redes Voz y Datos, Seguridad y Control	Ingeniero(a) Eléctrico(a) o electricista con matrícula o tarjeta profesional vigente.	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseñador y/o Consultor de redes de voz y datos. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					mediante dos (2) proyectos de consultoría en diseños de redes de voz y datos, seguridad y control en inmuebles. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos institucionales o de proyectos con un área construida igual o superior a 15.000 m2.
12	Especialista de redes Hidro Sanitarias - Red Contra Incendio y gas	Ingeniero(a) civil y/o ingeniero(a) sanitario(a) con matrícula o tarjeta profesional vigente.	Especialización o maestría en ingeniería hidráulica y ambiental y/o ingeniería hidráulica e hidrológica	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseñador y/o Consultor de diseños hidro-sanitarios y red contra incendios. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos de consultoría en diseños hidro-sanitarios y red contra incendios en inmuebles <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos institucionales o de proyectos con un área construida igual o superior a 15.000 m2.
13	Especialista de Redes Gases Medicinales	Ingeniero(a) mecánico(a) y/o civil con matrícula o tarjeta profesional	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles:

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
		vigente.			<u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor de redes de gas natural y redes de gases medicinales para la construcción, adecuación o ampliación de edificaciones. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (dos) proyectos de consultoría en diseños de redes de gas natural y redes de gases medicinales de edificaciones. <u>Tipología de la Edificación:</u> Grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990 y/o edificación del grupo de ocupación institucional de salud.
14	Especialista Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	Ingeniero(a) mecánico(a).	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula Profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor de sistemas de ventilación mecánica. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos de consultoría en diseños de

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					sistemas de ventilación mecánica en inmuebles <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos institucionales o de proyectos con un área construida igual o superior a 15.000 m2.
15	Especialista verificador de condiciones de habilitación	Ingeniero Civil o arquitecto con matrícula o tarjeta profesional vigente.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta Profesional.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta Profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Procesos de habilitación de instituciones prestadoras de salud y haber participado en proyecto de construcción de infraestructura <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante cuatro (4) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Institucionales hospitalarias.
16	Especialista en Radiofísica / Física médica	Físico	Maestría en Física Médica	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula Profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor en el diseño de instalaciones protección radiológica, experto en blindajes y haber participado

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					en proyectos de construcción de infraestructura de edificaciones <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante tres (3) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Instituciones prestadoras de salud e Institucionales hospitalarias
17	Especialista en Diseño de Iluminación	Arquitecto ó Ingeniero eléctrico o electricista		Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseño integral de iluminación <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo tres (3) proyectos. <u>Tipo de la Edificación:</u> Hospitalaria, espacios de bienestar, internos y externos, museografía,
18	Residentes de Interventoría (Estructura).	Ingeniero(a) civil con tarjeta profesional vigente.	N.A.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles:

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					<u>Rol:</u> Residente de estructura en proyectos y/o residentes de Interventoría estructural en proyectos de edificaciones. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento de edificaciones del grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990.
19	Residentes de Interventoría (Acabados).	Arquitecto(a) con matrícula profesional vigente.	N.A.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Residente de acabados en proyectos y/o residentes de Interventoría de acabados en proyectos de edificaciones. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado.

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					<u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento de edificaciones del grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990.
20	Profesional de interventoría en costos, presupuestos y programación de obra	Ingeniero(a) y/o arquitecto (a) con matrícula o tarjeta profesional vigente.	Especialización o maestría en dirección de construcción de edificaciones y/o en gerencia de proyectos y/o en gestión y dirección de proyectos y/o en gerencia y administración financiera y/o en gerencia de obras y/o en gerencia de proyectos de construcción e infraestructura y/o en gerencia de construcción de obras públicas de infraestructura y/o en gerencia financiera y/o en gerencia e innovación financiera y/o en gerencia y administración financiera.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo con cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Profesional en presupuestos y programación <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos como profesional en presupuestos y programación y/o residente administrativo <u>Tipo de la Edificación:</u> Grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990 donde al menos una de ellas sea mayor a 10.000 m2.
21	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo SST Coordinador de	Ingeniero(a) Ambiental y/o Industrial y/o	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles:

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
	altura.	Profesional en SST		matricula profesional	<u>Rol</u>: Especialista o Asesor o Consultor en Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. <u>Proyectos</u>: Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyecto como Tipología de la Edificación: Proyectos de construcción, de más de 5.000 m2.
22	Coordinador BIM de Interventoría	Arquitecto/a con matrícula profesional vigente	Especialización en modelación y coordinación BIM de edificaciones y obras civiles y/o en metodología BIM para proyectos de construcción	Mínimo cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	<u>Tiempo</u>: Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol</u>: Especialista BIM, Coordinador BIM, o Profesional BIM. <u>Proyectos</u>: Acreditando experiencia con su participación en mínimo tres (3) proyectos, de los cuales en al menos uno se debe acreditar la experiencia en coordinación de estudios y diseños en las edificaciones. <u>Tipología de la Edificación</u>: Edificaciones públicas o privadas donde al menos una de ellas sea mayor a

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					15.000 m2
23	Residente BIM de Interventoría en costos, presupuestos y programación	Ingeniero Civil o Arquitecto con matrícula o tarjeta profesional vigente.	Con estudios de integración o modelación o coordinación en la metodología BIM de al menos 120 horas.	Mínimo tres (3) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	<u>Tiempo:</u> Mínimo dos (2) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Residente o Modelador BIM <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo un (1) proyecto, de los cuales en al menos uno se debe acreditar la experiencia en actualización del presupuesto y programación en la metodología BIM. <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones hospitalarias públicas o privadas donde al menos una de ellas sea mayor a 10.000 m2
24	Modelador BIM de Interventoría	Ingeniero Civil o Arquitecto.	Con estudios de integración o modelación o coordinación en la metodología BIM de al menos 120 horas.	Mínimo tres (3) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	<u>Tiempo:</u> Mínimo dos (2) años de experiencia específica en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Residente o Modelador BIM <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo un

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					(1) proyecto <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones públicas o privadas donde al menos una de ellas sea mayor a 10.000 m2
25	Profesional Social de Interventoría	Trabajador social, psicólogo, antropólogo, sociólogo 'NBC sociología, trabajo social y afines.	N.A.	Mínimo tres (3) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, cuando a ello hubiere lugar; en los demás casos, a partir de la terminación y aprobación del pénsum académico de la respectiva formación profesional	<u>Tiempo:</u> Mínimo dos (2) años de experiencia específica en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Residente social <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo un (1) proyecto <u>Tipología de la edificación:</u> Proyectos de construcción de obras civiles.
26	Asesor en Bioclimática	Ingeniero(a) y/o arquitecto(a) con tarjeta o matrícula profesional vigente.	Especialista o maestría en bioclimática y/o en arquitectura bioclimática y/o en construcción sostenible y/o en gestión de la construcción sostenible.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo cuatro (4) años de experiencia específica en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Especialista o Asesor o Consultor de Estudios de diseño Bioclimático. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					mediante dos (2) proyectos donde haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> N.A.
27	Topógrafo en Estudios y diseños	Topógrafo(a) Profesional o Tecnólogo(a)	N.A.	El profesional propuesto para el cargo deberá contar con mínimo seis (6) años de experiencia	<u>Tiempo:</u> Mínimo dos (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Elaboración de Levantamientos topográficos de edificaciones. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos arquitectónicos de más de 5.000 m2 con implementación de la metodología BIM
28	Profesional Ambiental	Ingeniero/a ambiental y/o sanitaria.	N.A.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Consultoría y asesoría de proyectos en el componente ambiental y/o gestión ambiental de obra <u>Proyectos:</u> Acreditando

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos de infraestructura y/o proyectos de construcción.
29	Especialista en Acústica Arquitectónica	Arquitecto con matrícula o tarjeta profesional vigente	N.A.	Mínimo cinco (5) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínima con tres (3) años en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Diseño, modelación y validación de sistemas de aislamiento y acondicionamiento acústico <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos institucionales, preferiblemente de salud.
30	Micro Biólogo(a)	Microbiólogo	N.A.	Mínimo cuatro (4) años contados a partir de la graduación o expedición de la matrícula profesional, en caso de que aplique	<u>Tiempo:</u> Mínimo tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Ejecución de proyectos de saneamiento ambiental. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					participación en mínimo dos (2) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Edificaciones hospitalarias públicas o privadas.
31	Arquitecto residente patrimonio	Arquitecto con matrícula profesional vigente	Conservación y restauración del patrimonio arquitectónico y/o en conservación del patrimonio cultural inmueble	Mínimo cuatro (4) años contados a partir de la graduación o expedición de la matrícula profesional, en caso de que aplique	<u>Tiempo:</u> Mínimo dos (2) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Formulación y/o implementación de Planes de Manejo de patrimonio. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia específica mediante dos (2) proyectos donde haya participado. <u>Tipología de la Edificación:</u> Primeros Auxilios y/o Reparaciones Locativas de edificaciones declaradas como bien de interés cultural
32	Biomédico	Ingeniera Biomédica y/o Bioingeniería	N.A.	Mínimo seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo con cuatro (4) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Mantenimiento y calibración de equipos médicos. <u>Proyectos:</u> Acreditando

Perfil No	CARGO COMPONENTE 2	Título Profesional	Título Posgrado, estudios y certificaciones complementarias	Experiencia General (Años mínimos)	Experiencia Específica (Años mínimos)
					experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Del grupo de ocupación institucional de salud clasificadas como segundo o tercer nivel de atención según el Decreto 1760 de 1990
33	Abogado	Derecho	Contratación y/o Contratación Estatal y su gestión y/o Especialización en Derecho de la Infraestructura	Mínimo diez (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	<u>Tiempo:</u> Mínimo con tres (3) años de experiencia en los siguientes roles: <u>Rol:</u> Asesor de contratación. <u>Proyectos:</u> Acreditando experiencia con su participación en mínimo dos (2) proyectos. <u>Tipología de la Edificación:</u> Proyectos de infraestructura pública o privada.

8. Modifíquese el numeral 7 PROYECTO DE MINUTA DE CONTRATO – CLÁUSULA CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA el cual quedará de la siguiente manera:

CUARTA. PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA: El plazo de ejecución del **CONTRATO** será hasta el 12 de diciembre de 2029, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, el plazo de cada componente se describe a continuación:

COMPONENTE 1: Iniciaré su ejecución, a partir de la firma del acta de inicio, lo cual deberá realizarse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la legalización de los requisitos de ejecución. La duración de esta etapa será hasta de OCHO (8) MESES

COMPONENTE 2: La duración de este componente se estima en CUARENTA (40) MESES, el inicio de esta etapa no está supeditado la finalización del COMPONENTE 1, lo cual solo podrá ser aprobado y avalado por la SUPERVISIÓN, sin embargo, no podrá exceder la duración estimada del contrato, es decir, hasta el 12 de diciembre de 2029.

El plazo previsto del COMPONENTE 1 y COMPONENTE 2, podrán modificarse de común acuerdo entre LAS PARTES con la debida justificación, en términos de necesidad y conveniencia, debidamente aprobada por el Supervisor del contrato.

Dicha modificación deberá hacerse por escrito, a través de un documento firmado entre LAS PARTES denominado “OTROSÍ”, el cual hará parte del CONTRATO.

9. Modifíquese el numeral 3.3. REQUISITOS MÍNIMOS DE CARÁCTER FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL, el cual quedará de la siguiente manera:

La capacidad financiera del postulante será verificada con base en la información que se encuentre consignada en el Certificado de Inscripción del Registro Único de Proponentes – RUP, vigente y en firme.

Para el caso de sociedades extranjeras sin sucursal en Colombia, se deberá tener en cuenta la Nota No. 5 del presente numeral.

Para el cálculo de los indicadores de los postulantes de estructuras plurales se tendrá en cuenta la información financiera de cada integrante del oferente, mediante la suma de los componentes de los indicadores.

Se verificarán los siguientes requisitos:

INDICADOR	PARÁMETRO EXIGIDO	FÓRMULA POSTULANTE INDIVIDUAL	FÓRMULA POSTULANTE PLURAL
CAPACIDAD FINANCIERA			
Índice de Liquidez	$LIQ \geq 1.3$	$LIQ = AC / PC$	$\frac{\sum (ACi)}{\sum (PCi)}$
Nivel de Endeudamiento	$NE \leq 0,75$	$NE = PT / AT$	$\frac{\sum (PTi)}{\sum (ATi)}$
Razón de cobertura de intereses	$RCI \geq 1.5$	$RCI = UO / GI$	$\frac{\sum (UQi)}{\sum (GIi)}$
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 30% del	$CT = AC - PC$	$\sum (ACi) - \sum (PCi)$

	presupuesto oficial estimado: \$8.191.654.241		
Patrimonio	Mayor o igual al 35% del presupuesto oficial estimado: \$9.556.929.948	$P = AT - PT$	$\Sigma (ATi) - \Sigma (PTi)$
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Rentabilidad del Patrimonio	$RP \geq 0,05$	$RP = UOP$	$\frac{\Sigma (UOi)}{\Sigma (Pi)}$
Rentabilidad del Activo	$RA \geq 0,02$	$RA = UOAT$	$\frac{\Sigma (UOi)}{\Sigma (ATi)}$

Donde,

LIQ: Índice de Liquidez

AC: Activo Corriente

PC: Pasivo Corriente

ACi: Activo Corriente de cada uno de los integrantes del postulante.

PCi: Pasivo Corriente de cada uno de los integrantes del postulante.

NE: Nivel de Endeudamiento.

PT: Pasivo Total

AT: Activo Total

PTi: Pasivo Total de cada uno de los integrantes del postulante.

ATi: Activo Total de cada uno de los integrantes del postulante.

%I: Porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del postulante.

RCI: Razón de cobertura de intereses.

UO: Utilidad Operacional

GI: Gastos por intereses

UOi: Utilidad Operacional de cada uno de los integrantes del Postulante.

Gi: Gastos por intereses de cada uno de los integrantes del Postulante.

RP: Rentabilidad del patrimonio.

P: Patrimonio

UO: Utilidad Operacional

Pi: Patrimonio de cada uno de los integrantes del postulante

RA: Rentabilidad del activo.

UO: Utilidad Operacional

P: Patrimonio

CT: Capital de Trabajo

AC: Activo Corriente

PC: Pasivo Corriente
≥ Mayor o igual que
≤ Menor o igual que

Nota 1: La Razón de Cobertura de Intereses (RCI) es indeterminado cuando la cuenta de Costos Financieros (gastos de interés) es igual a \$0. Cuando el indicador de Razón de Cobertura de Intereses resulte indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador, debido a que no tiene obligaciones financieras.

Nota 2: Cuando el proponente cuente con un pasivo corriente igual a cero (\$0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez.

Nota 3: En el caso de postulaciones que se presenten bajo ESTRUCTURA PLURAL, por lo menos uno de sus integrantes deberá tener una participación igual o superior al 30% de los indicadores de "Capital de trabajo" y "Patrimonio" establecidos en el numeral 3.3. REQUISITOS MÍNIMOS DE CARÁCTER FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

Nota 4: No es posible acreditar la capacidad financiera del postulante con la que poseen otras personas distintas de este.

Nota 5: Los postulantes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia no están obligados a tener RUP y por tanto la verificación de esta información procederá en la siguiente forma:

Los postulantes extranjeros deberán presentar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen.

- A. El estado de situación financiera (balance general y estado de resultado), acompañados por el informe de auditoría (si aplica de acuerdo con la legislación de origen) en copia simple con traducción al castellano.
- B. Copia de la tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores de quien realiza la conversión, el cual será evaluado financieramente.

Los valores deben:

- (i) Presentarse en pesos colombianos y convertirse a la tasa de cambio vigente en la fecha de corte
- (ii) Estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen y
- (iii) Los postulantes extranjeros solamente deberán presentar los documentos expedidos en el exterior en copia simple y en idioma español al momento de presentar la postulación, sin embargo, al postulante que se le acepte la oferta deberá previo a la suscripción del CONTRATO y máximo dentro de CINCO (5) días hábiles siguientes a la aceptación de la oferta, presentarlos de acuerdo con el numeral denominado DOCUMENTOS EXPEDIDOS EN EL EXTERIOR contenido en los TÉRMINOS DE REFERENCIA.

La capacidad financiera del postulante extranjero sin sucursal en Colombia se acreditará con los estados financieros debidamente auditados y dictaminados con corte a 31 de diciembre de 2025 acompañado del Informe de Auditoría salvo que se acredite en debida forma, que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en estos TÉRMINOS DE REFERENCIA.

10. Aclárese el numeral 3.4 REQUISITOS PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN ECONÓMICA, el cual quedará de la siguiente manera:

3.4 REQUISITOS PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN ECONÓMICA

“(…)

(11) El postulante deberá indicar el valor correspondiente al Factor Multiplicador propuesto para su oferta, los cuales se entenderán indicados en porcentaje. El postulante es autónomo de establecer el porcentaje correspondiente. Al momento de establecer el porcentaje, en éste se incluyen todos los costos indirectos que implique la ejecución del contrato, inclusive los imprevistos, gastos de administración, impuestos y contribuciones y utilidades del Contratista.

(…)”

11. Modifiquense todas las menciones de los presentes Términos de Referencia relacionados a Administración, Imprevistos y Utilidad – AIU los cuales quedarán de la siguiente manera:

Todas las menciones que se hagan a "AIU" o "Administración, Imprevistos y Utilidad" en los presentes Términos de Referencia, deberán entenderse en adelante como "Factor Multiplicador", sustituyendo cualquier mención que se hagan en los documentos que hacen parte del presente proceso contractual.

12. Modifiquese el numeral 7 PROYECTO DE MINUTA DE CONTRATO, CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO el cual quedará de la siguiente manera:

GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO

EL CONTRATISTA se compromete a constituir una garantía en favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS** y **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD HUSJD CONTRATO 057-2026** – NIT 830.053.994-4, a la **AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS**, al **HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL - HUSJDM**, identificada con NIT 901.933.432-0 y al **MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL** identificado con NIT 900.474.727-4. Las garantías deberán estar expedidas por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, **A FAVOR DE PARTICULARES**, y cuya póliza esté debidamente aprobada por la Superintendencia Financiera que contenga los siguientes amparos:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	Mediante la cual se ampara el cumplimiento general del contrato por parte del CONTRATISTA, por cuantía equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor del contrato.	Por vigencia igual del contrato y doce (12) meses mas.

CALIDAD DEL SERVICIO	Mediante la cual el Contratista garantiza la calidad de los servicios prestados, en cuantía equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor del contrato.	Igual al plazo de ejecución del contrato y cinco (5) años contados a partir del acta de recibo final o entrega de la obra.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DE CARÁCTER LABORAL	Mediante la cual el Contratista garantiza el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, en cuantía equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del contrato	Con una vigencia igual a la vigencia del contrato y TRES (3) años más.

(...)”